

# **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

**Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó  
Szövetkezet**

**1119 Budapest, Etele út 65.**

**2020**

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. számú Törvény 19. § (1.) bekezdése, a Belügyminiszter 30/1996. (XII.6.) számú BM rendeletének 1. § (1) bekezdése, valamint az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján kiadom a

1119 Budapest, Etele út 65. szám alatti székhelyére, valamint  
1119 Budapest, Etele út 26, 28, 30, 32, 32/b, 32/c, 63, 65, 67, 69. sz. alatti tízemeletes  
panelházak

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATÁT.**

A hivatkozott törvényben, rendeletekben, szabályzatokban, nemzeti szabványokban, valamint jelen szabályzatban foglaltak maradéktalan végrehajtása és megtartása, a lakásszövetkezet alkalmazásában álló valamennyi munkavállalójára nézve kötelező.

A Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak betartatásáért a szabályzatban nevesített vezetők felelősek.

### **1. A Szabályzat hatálya:**

#### **1.1. Területi hatály:**

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed a lakásszövetkezet fenti címen lévő lakásaira, berendezésekre, eszközökre, anyagokra, valamint minden közös osztatlan tulajdonra.

#### **1.2. Személyi hatály:**

A Tűzvédelmi Szabályzat személyi hatálya kiterjed a lakásszövetkezet állományába tartozó, átirányított vagy kölcsönzött munkavállalókra, a tanulókra, az alkalmi munkát végzőkre, alvállalkozókra és minden foglalkoztatási jogviszonyban álló személyre, valamint az 1.1. pontban meghatározott területen tartózkodókra.

### **1.3. Időbeli hatály:**

A Tűzvédelmi Szabályzat időbeli hatálya a kiadás napjától a visszavonásig terjed.

### **1.4. Tárgyi hatály:**

Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban ismertetett területen végzett minden olyan tevékenységre és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejárása során tűz keletkezésére lehet számítani.

## **2. A tűzvédelmi szervezet felépítése:**

- Lakás szövetkezet elnöke

A lakásszövetkezet tűzvédelmi tevékenységének irányítása a lakásszövetkezeti elnökhatalmáskörébe tartozik. Szakképesítést igénylő tűzvédelmi feladatok ellátása eseti megbízás formájában, megfelelő szakképzettséggel rendelkező külső vállalkozás közreműködésével történik.

### **2.1. A lakásszövetkezeti elnök tűzvédelmi feladatai:**

- Felügyeli a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak alapján a lakásszövetkezet tűzvédelmét.
- A használati tűzvédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- Biztosítja a tűzvédelem személyi, anyagi, tárgyi feltételeit.
- A lakásszövetkezet tűzvédelmére vonatkozóan – a hatályos tűzvédelmi jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján – kiadja a Tűzvédelmi Szabályzatot.
- A Tűzvédelmi Szabályzat előírásait az előírtak alapján ismerteti az esetleges munkavállalókkal.
- Biztosítja a tűzvédelmi célú dokumentumok naprakész állapotban és hozzáférhető helyen tartását.

- Amennyiben a helyiségek kialakításában, a helyiségek rendeltetésében változás történt, új elektromos, új technológiai berendezések, új beépített tűzjelző-, oltóberendezés került kialakításra, új típusú tűzoltó készülékeket helyeztek használatba, gondoskodni kell a Tűzvédelmi Szabályzat aktualizálásáról.
- Az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartja.
- A tudomására jutott hiányosságokat megszünteti.
- Gondoskodik a szükséges felülvizsgálatok (tűzvédelmi szabványossági, tűzoltó készülékek, stb.) megfelelő szakcéggel való elvégeztetéséről.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységgel járó munka esetén, írásban kiadja a munkavégzésről szóló engedélyt.
- A tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseken részt vesz, vagy az általa megbízott személlyel képviselteti magát.
- A tűzvédelmi hatóság által feltárt hiányosságok, szabálytalanságok megszüntetéséről haladéktalanul gondoskodik.
- Folyamatosan biztosítja a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit.
- A tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartja.
- Akadályoztatása esetén a tűzvédelmet érintő tevékenységét a felelősség érintetlenül hagyása mellett átruházhatja az általa megbízott személyre (általános esetben a gondnok).
- Gondoskodik a tűzoltó eszközök, tűzvédelmi felszerelések kihelyezéséről, működőképességéről, azok rendszeres karbantartásáról, ha van.
- Gondoskodik a tűzvédelmi előírások érvényre juttatásáról, a jogszabályok, belső rendelkezések betartásáról.
- Gondoskodik a tűzvédelmi berendezések, eszközök felülvizsgálatára, beszerzésére

vonatkozó pályázatok előkészítéséről, valamint a tűzvédelmi berendezések, eszközök beszerzéséről, pótlásáról, felülvizsgálatáról.

- Közreműködik a lakásszövetkezetre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat elkészítésében.
- Negyedévente ellenőrzi a lakásszövetkezet tulajdonában lévő tűzoltó készülékek készenléti állapotát, fenntartásuk, karbantartásuk és felülvizsgálatuk elvégzését. A negyedéves szemlékről a tűzoltó készülék nyilvántartásokban feljegyzéseket készítet és a többi tűzvédelmi dokumentációval együtt a tűzvédelmi irattartóban tároltatja.
- Eloltott tűz esetén a helyszínt lezáratja és a tűzvizsgáló kéréséig változatlanul hagyatja.
- Amennyiben a helyiségek rendeltetésében, az épületszerkezetekben, a tűzvédelmi berendezések, eszközök esetében változások történtek, a megbízott tűzvédelmi szolgáltatóval módosíttatja a Tűzvédelmi Szabályzatot.
- A lakásszövetkezeti elnöktávolléte, akadályoztatása esetén, a lakásszövetkezeti elnök által megbízott személy felügyeli és maradéktalanul ellátja lakásszövetkezet tűzvédelmét.

### **3. Általános tűzvédelmi szabályok**

#### **3.1. Tűzvédelmi használati szabályok:**

- Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. Tilos a helyiségekben az eredeti rendeltetésétől eltérő tevékenységeket végezni.
- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

- A használatot, a tárolást, valamint az egyéb tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségekből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, készülékről a tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, illetőleg a tevékenység befejezése után el kell távolítani. A munkavégzés helyszínén keletkező éghető anyaggal átitatott, szennyes rongyokat rendszeresen, de legkésőbb a helyszínt utolsóként elhagyó vállalkozónak el kell szállítani.
- A szétfolyt, illetőleg kiszivárgott tűzveszélyes anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A közös tulajdonban végzett tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok betartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- Éghető folyadékot vagy ilyenrel szennyezett vizet közműcsatornába beönteni nem szabad. Továbbá nem szabad éghető anyaggal szennyezett hulladékot közterületen elhelyezett hulladéktárolóba elhelyezni.
- Közművek, villamosvezetékek, kábelek stb. kapcsolószekrényeibe illetve 60 cm-es távolságnál közelebb éghető anyag nem helyezhető el.
- A tűzvédelmi helyzetre kiható minden változást a bevezetés megkezdése előtt 15 nappal az illetékes hivatásos tűzoltóságnál be kell jelenteni.
- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

### **3.2. Dohányzás nyílt láng, gyújtóforrás használata:**

- A lakásszövetkezet területén nincs kijelölt dohányzóhely.
- A lakásszövetkezet osztatlan közös helyiségeiben tilos a dohányzás
- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.
- Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.

### **3.3. Raktározás, tárolás:**

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- A tárolás során az éghető anyagokkal a földemet, tetőszerkezetet, lámpatestet, dugaszolóaljzatot egy méternél jobban megközelíteni nem szabad.
- A tároló polcok maximális teherbírását a polcon fel kell tüntetni.
- A helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számítással igazolható az eltérő tárolás,
- Tárolás során törekedni kell a rend és jó áttekinthetőség kialakítására, a közlekedési utakat biztosítottan kell elhelyezni.
- Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
- Lakóépületben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.

- Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék, valamint aeroszol és legfeljebb 30 liter mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolható.

### **3.4. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység**

#### **3.4.1. Általános előírások**

- A lakásszövetkezet alkalmazásában nincs tűzveszélyes munkát végző munkavállaló.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységnek minősül a hegesztés, forrasztás, szabadban való tüzelés.
- Tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálással rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsgabizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a terület vezetője vagy megbízottja előzetes írásbeli engedélye alapján lehet végezni.
- A szabályok, előírások, utasítások betartásáért, a munkát végző személy, illetve a munkát végeztető munkáltató a felelős.

#### **3.4.2. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezése, feltételei és dokumentálása**

- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a lakásszövetkezet elnöke, vagy távollétében a megbízottja előzetes írásbeli engedélye alapján szabad végezni.

- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszínen adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- A tűzveszélyes tevékenység végzésére kiadott engedély engedélyadója felelős, hogy az engedélyben olyan előírások szerepeljenek, melyek biztosítják, hogy a munkavégzés helyén a tűz megelőzhető legyen.
- Az engedélyt minimum két példányban kell kiállítani. Egyik példányt a munkavégzőnek kell átadni, a másik az engedélyezőnél marad.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

#### **3.4.3. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzése, befejezése**

- Tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a kezdéstől a befejezésig a munkát végző vállalkozó felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát végző vállalkozó az ott keletkező tüzek oltására alkalmas tűzoltó felszerelést - egy vödör vizet és legalább egy db 6 kg-os porral oltó készüléket - köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
- Az előírások betartását, a helyszínt a munka befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell.
- Szabadban tüzet gyújtani, tüzelő berendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

- A szabadban a tüzet, és az üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

### **3.5. Közlekedési utak:**

- A menekülési útvonalak átbecsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- A közlekedési utakat, kijáratokat állandóan szabadon és tisztán kell tartani, azokat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni, leszűkíteni raktározás, tárolás céljára igénybe venni.
- Menekülési útvonal leszűkítése – a kiürítéshez szükséges átbecsátóképesség méretéig – továbbá ott éghető anyag tárolása, burkolat elhelyezése a tűzvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- A lakásszövetkezet közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyag szerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- A lakásszövetkezet menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem

tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

### **3.6. Villamos berendezések:**

- A lakásszövetkezet villamos berendezéseit nemzeti szabványok szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A lakásszövetkezet tűzvédelmi főkapcsolóval történő áramtalanításáról gondoskodni kell. A kapcsolót, annak funkciójára utaló felirattal kell ellátni.
- A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.
- A lámpatestekről, foglalatokról és egyéb elektromos berendezésekről a keletkezett port és szennyeződést rendszeresen el kell távolítani.
- A villamos berendezést csak a rendeltetésének és méretezésének megfelelően szabad használni, amely a nemzeti szabványok előírásainak megfelelnek és hibátlanok.
- A hálózatot a megengedettnél nagyobb terhelés alá vonni nem szabad.
- A villamos hálózatot állandó ellenőrzés alatt kell tartani, megrongálódott, hibás vezetéket feszültség alatt tartani nem szabad.

- A hibás, rossz villamos berendezést, készüléket üzemben tartani szigorúan tilos!
- Világító berendezésen, lámpatesten éghető díszítő anyagot elhelyezni tilos!
- Használaton kívüli villamos berendezést, kapcsolódobozt feszültség mentesíteni kell, vagy ha további fenntartására már nincs szükség azt le kell szerelni.
- Villamos berendezéseknél csak a nemzeti szabvány előírásainak megfelelő biztosítékot, kismegszakítót szabad használni. A biztosítékot tilos „talpalni”.
- A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
  - a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
  - b) egyéb esetben legalább 6 évenként
 a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

### **3.7. Tűzoltó készülékek, felszerelések:**

- Az újonnan létesült építményekben, építményrészekben, a megváltozott rendeltetésű helyiségekben, helyiségcsoportokban, építményekben, valamint szabadtereken csak az érvényben lévő hatályos szabványok és jogszabályok szerint gyártott tűzoltó készülék tartható készenlétben
- Jogszabály, illetőleg a tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, illetőleg eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

- A tűzoltó készülékek ellenőrzését és karbantartását csak BM OKF regisztrációs számmal rendelkező szervezet jogosult végezni.
- A lakásszövetkezet közös helyiségeiben (4. melléklet tartalmazza) tűzoltó készülékek lettek elhelyezve.
- A készülékeket, felszereléseket a hatályos jogszabályban, szabványokban foglalt után világító, vagy világító biztonsági jellel kell megjelölni.
- A biztonsági jelet mindenesetben a tűzoltó készülék fölé, 1,8-2,5 méter magasságban kell kihelyezni, hogy a biztonsági jel akkor is látható legyen, ha az átmenetileg takarásban van.
- A tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést jól láthatóan (lehetőleg a falra szerelt tartójában), könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, üzemképes állapotban tartani. Helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.

#### *Tűzoltó készülék ellenőrzése:*

- A kézi tűzoltó készülékeket időszakosan (MSZ EN3 szabvány szerintit évente) kell ellenőriznie szakembernek, negyedévente pedig szemrevételezéssel az üzletvezetőnek. Meg kell tekintenie, hogy a készülék a helyén van-e, a nyomásérték mutatója a zöld mezőben van-e, nincs-e rajta külsérelmi nyom (festék lepattogzása, horpadás, hiányzó tömlő, hőszerűcső, biztosítószeg, plomba hiánya). Amennyiben bármi problémát észlel, értesítse a tűzoltó készüléket karbantartó szakcéget. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését és/vagy javítását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.
- Az MSZ EN3 szabvány alá tartozó tűzoltó készülékeket évente felül kell vizsgáltatni az arra jogosult szakcéggel vagy személlyel. A palackot 5, illetve 10 évente szakműhelyben átfogóan kell vizsgálni. Erre a felülvizsgálók jogosultak.
- A meghibásodott vagy üzemképtelenné vált tűzoltó készüléket haladéktalanul le kell cserélni, és helyére üzemképest kell helyezni.

### 3.7. Tűzjelzés:

- Aki tüzet (az eloltottat is), vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt az illetékes hivatásos tűzoltóságnak, illetve a gondnoknak.
- Az előbb említetteken kívül, a lakásban tartózkodóknak, illetve a szomszédos épületeknek is jelezni kell a tüzet.
- Az általános segélyhívó számot a lakásszövetkezet közös helyiségében (112) jól láthatóan fel kell tüntetni.
- A tűzjelzéshez, segítségkéréshez, visszajelzéshez a vállalatok, a társadalmi szervezetek, valamint az állampolgárok kötelesek a használatukban álló híradási és közlekedési eszközzel ellenszolgáltatás nélkül segítséget adni. A tűz jelzésére rendszeresített berendezést, készüléket állandóan üzemképes állapotban kell tartani. A tűz jelzését nyugodt hangon kell megtenni. A telefont csak azután szabad letenni, miután a tűzoltóság ügyeletes vezetője nyugtázta a tűzjelzés vételét.
- **A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:**
  - A tüzeset, káreset pontos helyét. Meg kell adni a pontos címet, épület szintet.
  - Mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve, emberélet van-e veszélyben.
  - A jelző nevét, a tűz jelzésére használt készülék számát.
  - Az épület leggyorsabb megközelítésének módját.
  - Megkezdték-e az oltást, mentést, és ha igen, akkor milyen módon.
- A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszünt tüzet is be kell jelenteni, és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.
- A tüzesetet a tűzoltóság felé a **112**-es telefonszámon kell bejelenteni.

### **3.8. Tűzoltás:**

- A tűz oltásában, az emberi élet, és az anyagi javak mentésében mindenki köteles a lehetőségeihez képest – és külön felhívás nélkül – részt venni.
- A tűzoltás vezető utasításait mindenki köteles végrehajtani.
- A tűz oltását a rendelkezésre álló felszerelésekkel, eszközökkel meg kell kísérelni.
- A villamos berendezésekben, azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.
- Tűz esetén a követendő magatartás:
  - Tűz észlelése esetén – a testi épség veszélyeztetése nélkül – kezdjék meg a tűz oltását.
  - A hivatásos tűzoltóság helyszínre érkezése után a tűzoltást az egység parancsnoka irányítja.
  - Az oltás megkezdésével egyidejűleg az áramtalanítást végre kell hajtani. Tilos áramtalanítani a sötét napszakokban, mert akkor a menekülés problémássá válik.
  - Biztosítani kell, hogy a kivonuló tűzoltó egység a tüzeset helyszínéhez jusson, ennek érdekében lehetőség szerint 1 fő a kikerülő egységeket az épület előtt fogadja.

## **4. Eseti tűzvédelmi előírások**

### **4.1. A folyosó, lépcsőház tűzvédelmi előírásai**

- Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le. Ezen felül itt éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el.
- A tűzoltó készüléket, kijáratot eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.

- A menekülési útvonalként számon tartott helyiség ajtóit lezárni még ideiglenesen sem szabad.
- Gondoskodni kell a folyosó folyamatos tisztán tartásáról, csúszásmentességéről.

#### **4.2. Az irodahelyiségek, tárgyaló tűzvédelmi előírásai:**

- A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, stb. szabad tárolni és felhasználni.
- A helyiségekben a dohányzás tilos!
- A helyiségekhez tartozó berendezési tárgyakat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre. A nyomtatók és a fénymásolók elhelyezése nehézséget jelenthet tűz esetén a menekülésben.
- A helyiségekben tűz – és robbanásveszélyes folyadékot és anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek legalább 80 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- Hibás elektromos berendezést, készüléket, stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezetéket alkalmazni nem szabad.
- A helyiségekben lévő távbeszélő készülék mellett a tűzoltóság hívószámát jól látható módon és helyen kell kijelölni.
- A helyiségek rendszeres takarításáról és az ott keletkező éghető hulladék folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell. A szemeteseket rendszerint, legkésőbb a munka végeztekor a helyiséget utolsónak elhagyó személynek ürítenie kell.
- A helyiségek területén csak szabályos és műszakilag kifogástalan állapotban lévő, gyárilag engedélyezett típusú fűtőberendezést szabad használni és üzemeltetni, a berendezés kezelési utasításainak megfelelően (A berendezés 1 méteres körzetében éghető anyagot elhelyezni, tárolni tilos!).

- A munkaidő végén a helyiségeket tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást elvégezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek és az esetleges hiányosságot meg kell szüntetni.

#### **4.3. Az étkező, konyha tűzvédelmi előírásai:**

- Tartózkodni kell az éghető anyagok (pl. papír, csomagolóanyagok) felhalmozásától.
- A hőtermelő berendezéseket a bútoroktól a tűzvédelmi előírások szigorú betartása mellett lehet elhelyezni, szükség esetén a bútor és a berendezés közé tűzgátló lemezt kell elhelyezni.
- Villamos kávéfőzőt és egyéb más villamos fogyasztót csak oly módon szabad használni, hogy azok bekapcsolt állapota jól látható legyen.
- A helyiség területén üzemeltetett elektromos berendezéseket – kávéfőző, tűzhely, elektromos főzőlap, stb. – csak a berendezések kezelési utasításai szerint szabad használni.
- A helyiség területén csak szabványos és műszakilag kifogástalan állapotban lévő sütőt, főzőberendezést, készüléket szabad használni.
- A helyiségben kávéfőző, illetve elektromos főzőlap (rezsó) használata megengedett, az alábbi feltételekkel:
  - Az elektromos kávéfőző, illetve rezsó alá nem éghető anyagból készült hőszigetelő lapot kell elhelyezni.
  - A fenti berendezések 30 cm-es környezetén belül – üzemeltetés közben – éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- A közlekedési útvonalakat leszűkíteni még átmenetileg is tilos. A közlekedési útvonalakon bármilyen anyag tárolása tilos.
- A fűtőtestekre, illetve azok vezetékeire éghető anyagot, rongyot, ruhaneműt szárítás és egyéb célból elhelyezni tilos.
- A helyiségben dohányzás és nyílt láng használata szigorúan tilos.

- A helyiségben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, stb. szabad tárolni és felhasználni.
- A helyiségben tűz – és robbanásveszélyes folyadékot és anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek legalább 80 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- Hibás elektromos berendezést, készüléket, stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezeték alkalmazni nem szabad.
- A helyiség rendszeres takarításáról és az ott keletkező éghető hulladék folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell. A szemeteseket rendszerint, legkésőbb a munka végeztekor a helyiséget utolsónak elhagyó személynek ürítenie kell.
- A munkaidő végén a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást elvégezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek és az esetleges hiányosságot meg kell szüntetni.

#### **5. Tűzvédelmi iratok kezelése, gyűjtése, dokumentálása:**

- A tűzvédelemmel összefüggő iratot, utasítást, rendelkezést, szabályzatot, igazolást, stb. erre rendszeresített TŰZVÉDELMI IRATTARTÓBA kell elhelyezni.
- Az irattartónak tartalmaznia kell:
  - A Tűzvédelmi Szabályzatot.
  - A villamos berendezés, hálózat, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatának, valamint az abban foglalt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó szerelési nyilatkozatot.

- Tűzvédelemmel összefüggő levelet, iratot, bizonylatot, igazolást, szakvéleményt, tervezői, kivitelezői nyilatkozatot, használatbavételi, építési telepengedélyről határozatot.
- Tűzoltó készülékek nyilvántartását.
- Szabványos állapotról, helyreállításról kiállított igazolást, szerelési nyilatkozatot.
- Elektromos hálózaton történt változtatás esetén a kivitelező nyilatkozatát.

## **6. Szabálysértés, bírságolás, felelősségre vonás**

### **6.1. Fegyelmi vétség:**

- A tűzvédelmi jogszabályokban, szabványokban, a tűzvédelmi utasításban és egyéb előírásokban meghatározott tűzvédelmi szabályok megtartásáért a házban tevékenységet végző vállalkozók fegyelmileg is felelősek.

### **6.2. Tűzvédelmi bírság:**

- A tűzvédelmi bírsággal részletesen a 259/2011 (XII.7.) Korm. rendelet foglalkozik.
- A jelen Korm. rendelet szerint a táblázat 1-8., 12-16.a), 17-18., 20-24., 29., 30. és 36. sorában rögzített szabálytalanságok esetén a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező, ezekben az esetekben a tűzvédelmi hatóságnak nincs mérlegelési jogköre.
- Több szabálytalanság együttes fennállása esetén a bírság mértéke az egyes szabálytalanságokért kiszabható bírságok összege, de legfeljebb 10.000.000 forint.
- A tűzvédelmi bírság ugyanazon tényállás mellett – az azonnal megszüntethető szabálytalanságok kivételével – a tűzvédelmi bírságot kiszabó jogerős határozat közlését követő két hónap elteltével szabható ki ismételten.
- A jogerősen kiszabott tűzvédelmi bírság meg nem fizetése esetén a kiszabott összeget késedelmi pótlék terheli, amelynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A tűzvédelmi bírság és a késedelmi pótlék adók módjára behajtandó köztartozás.

- A tűzvédelmi bírság kiszabására irányuló eljárás a hatóságnak a jogsértésről való tudomásszerzésétől számított három hónapon belül, de legkésőbb a jogsértés bekövetkezését követő egy éven belül indítható meg. Ha a jogsértő magatartás folyamatos, a határidő a magatartás abbahagyásakor kezdődik. Ha a jogsértő magatartás azzal valósul meg, hogy valamely helyzetet vagy állapotot nem szüntetnek meg, a határidő mindaddig nem kezdődik el, amíg ez a helyzet vagy állapot fennáll.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Ha a lakásszövetkezet területén a tűzvédelmi helyzetre kiható változás történik, abban az esetben a szabályzatot módosítani kell úgy, hogy az mindig naprakész állapotban legyen.

Az itt nem szabályozott kérdésekben az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, rendelkezések, szabályzatok és a nemzeti szabványokban meghatározottak az irányadók.

A tűzvédelmi előírások, rendelkezések, intézkedések végrehajtásának elmulasztása, megszegése vagy azok nem megfelelő módon történő végrehajtása a cselekmény súlyától függően fegyelmi, a tűzvédelmi hatóság részéről helyszíni bírság, szabálysértési és súlyosabb esetben büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után.

A szabályzatban foglaltak végrehajtását és betartását ellenőrizni és ellenőriztetni fogom és szükség esetén felelősségre vonást kezdeményezek.

A szabályzat kiadását követően lép hatályba.

Budapest, 2020-01-20

KELENFÖLDI EGYESÜLT  
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET  
1119 Budapest, Etele u. 65.  
B.sz.: H711034-20032245  
Adóig.sz.: 10109801-2-43

.....  
szövetkezeti elnök

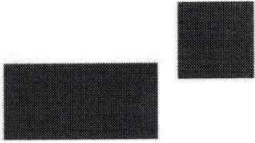





A szabályzatot készítette:

NOVO PYRO - CONTROL  
Tűzvédelmi és Szolgáltató Kft.  
Telephely: 2013 Pomáz, Cégér u. 2.  
Adószám: 12380684-2-13  
Tel: 06 20 2644410

.....  
**Csoma Tamás**  
tűzvédelmi főelőadó  
(197/2/2012), (117123)  
Debreceni Vizsgaközpont Kft.  
4033 Debrecen, Luther u. 64.

**CSOMA TAMÁS**  
Tűzvédelmi Főelőadó  
197/2/2012

## TŰZVÉDELMI JELÖLÉSEK:

Szín	Alak	Jelentés	Szöveg / jel szín
piros		Tűzvédelmi eszköz	Fehér
piros		Tiltás	Fekete
sárga		Figyelmeztetés	Fekete
kék		Információ	Fehér
kék		Rendelkező	Fehér
zöld		Menekülési útirány, elsősegély, vészhelyzeti eszköz, felszerelés	Fehér

## A tűzoltó készülékek helyes használata

### helytelen



### helyes



## Tűzriadó terv 1119 Budapest, Etele út 65.

### 1. Műszaki adatok:

- Szintek: Földszint + Szerelőszint (gépészeti vezetékek, villany gáz, fűtés víz) + 10 emelet + liftgépház szint
- Elektromos főkapcsoló: földszinten szekrényben
- Gáz főelzáró: utcán
- Fűtés: Távfűtés
  
- Az épület elhagyása: a lépcsőházakon keresztül az udvar, majd onnan az utca területére,
- **menekülési útvonalat eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad, ilyen esetben a szabálytalanságért a lakásszövetkezet azonnali bírsággal sújtható, 60.000 Ft-tól – 500.000 Ft-ig)**
- Az épület tűzvédelmi felszereltsége: 4. melléklet tartalmazza
- Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt az illetékes hivatásos tűzoltóságnak a 112-es telefonszámon késedelem nélkül jelezni.
- Lakók értesítése „tűzilármával” történik.
- Tűzoltóság felvonulási útvonala:
  - Etele út felől
- A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:
  - A jelző nevét, a tűz jelzésére használt telefonkészülék számát
  - A tüzeset, káreset pontos helyét. Meg kell adni a pontos címet, épületrészt. El kell mondani, hogy az épület melyik részén keletkezett a tűz.
  - Mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve, emberélet van-e veszélyben.
  - Az épület leggyorsabb megközelítésének módját.
  - Megkezdték-e az oltást, mentést, és ha igen, akkor milyen módon.
- A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni, és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.
- A tüzet észlelő személy késedelem nélkül hangos kiáltással riassza az épületben tartózkodókat. A lakásokba való becsengetés a riasztás egyik eredményes megoldása.
- Ha gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt, mert az robbanást okozhat, ebben az esetben kizárólag kiáltással és kopogással értesítsük a lakókat.
- A tűz oltásában, az emberi élet, és az anyagi javak mentésében mindenki köteles a lehetőségeihez képest – és külön felhívás nélkül – részt venni.
- A tűzoltás vezető utasításait mindenki köteles végrehajtani.
- A tűz oltását a rendelkezésre álló felszerelésekkel, eszközökkel meg kell kísérelni.

- A villamos berendezésekben, azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.
- Tűzjelzés esetén gondoskodjunk a lakások biztosító lekapcsolásával történő áramtalanításáról.
- Az épület elől, az esetlegesen ott parkoló autókkal a tűzjelzés megtörténtét követően haladéktalanul el kell állni, és lehetőleg az épülettől minél távolabb, de minimum 30 m-re kell eltávolodni.
- Az épület elhagyását fegyelmezetten, a lépcsőházon át az utcára kell végrehajtani. Az épülettől minimum 30 méterre kell gyülekezni.
- Kiürítéskor a lakások ajtajait a tűz továbbterjedésének megakadályozása végett zárjuk be.
- Tegyük az arcunk elé vizes zsebkendőt, sálát vagy egyéb szűrésre alkalmas textíliát, hogy minél kevesebb füstöt lélegezzünk be.
- A menekülési útvonal veszélyeztetése esetén (pl. erős füst) másik útvonalat kell választani, vagy a helyiségben kell maradni.
- A helyiségben maradás esetén az ajtókat be kell csukni. Helyezkedjünk el a tűztől legtávolabb lévő helyen, szigeteljük el vizes takaróval, törölközővel az ajtót, szükség esetén locsoljuk is, esetleg menjünk a fürdőszobába, álljunk a zuhanyzó alá, vagy a kádba és folyassuk a vizet. A kivonuló tűzoltóságnak jelzést kell adni hollétünkről.
- A menekülésben nyújtsanak segítséget a rászorulóknak, különösen a menekülni nem tudóknak, a lakásba szorultaknak, majd a körülmények ismeretében, saját testi épségük védelme mellett mentsék a lakás értékeit.
- Szabálysértést követ el és pénzbírsággal sújtható az, aki a tűz keletkezését nem, vagy késedelemmel jelenti, aki a tűz oltásában való részvételt, közreműködést megtagadja, aki a felszólításra nem nyújt segítséget, aki a tűzvédelmi rendelkezéseknek nem tesz eleget, vagy azokat megszegi.

Tűzoltó készülékek kimutatása		
Sorszám	Készenléti hely	Típus
1.	Etele 63. kapcsoló tér	5 kg CO2
2.	Etele 63. lomtár	P6 Protex
3.	Etele 63. liftgépház	2 kg CO2 Cervinka
4.	Etele 65. kapcsoló tér	5 kg CO2
5.	Etele 65. lomtár	P6 Protex
6.	Etele 65. liftgépház	5 kg CO2
7.	Etele 67. kapcsoló tér	5 kg CO2
8.	Etele 67. lomtár	P6 Protex
9.	Etele 67. liftgépház	5 kg CO2
10.	Etele 69. kapcsoló tér	5 kg CO2
11.	Etele 69. lomtár	P6 Pyro-Controll
12.	Etele 69. liftgépház	5 kg CO2
13.	Etele 69. műhely /szemetes/	PD6GA
14.	Etele 69. műhely /szemetes/	P6 maxima
15.	Etele 67. Lomtár	P6 NPC
16.	Etele 65. KELSZ iroda	2 kg CO2
17.	Etele 32/c kapcsoló tér	5 kg CO2
18.	Etele 32/c lomtár	P6 Protex
19.	Etele 32/c liftgépház	2 kg CO2 Cervinka
20.	Etele 32/b kapcsolótér	5 kg CO2
21.	Etele 32/b lomtár	P6 Protex
22.	Etele 32/b liftgépház	5 kg CO2
23.	Etele 32. kapcsolótér	5 kg CO2
24.	Etele 32. lomtár	P6 Maxima
25.	Etele 32. liftgépház	5 kg CO2
26.	Etele 30. kapcsolótér	5 kg CO2
27.	Etele 30. lomtár	P6 Pyro-Controll
28.	Etele 30. liftgépház	5 kg CO2
29.	Etele 28. kapcsoló tér	5 kg CO2
30.	Etele 28. lomtár	P6 Pyro-Controll
31.	Etele 28. liftgépház	5 kg CO2
32.	Etele 26. kapcsoló tér	5 kg CO2
33.	Etele 26. liftgépház	5 kg CO2
34.	Etele 26. lomtár	P6 Protex
35.	Etele 26. lomtár	P6 Rollexco

**VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK, RENDELETEK, SZABVÁNYOK**

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 239/2011. (XI. 18.) Korm. rendelet az önkormányzati és lakási tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
- 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról
- 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól
- 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről.
- 39/2011. (XI. 15.) BM rendelet a tűzoltóság tűzoltási és műszaki mentési tevékenységének általános szabályairól
- 42/2011. (XI. 30.) BM rendelet a hivatásos tűzoltóságok által végezhető szolgáltatások köréről, valamint a hivatásos tűzoltósági célokat szolgáló ingatlanok, felszerelések kapacitás kihasználását célzó hasznosításának szabályairól
- 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről
- 44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról
- 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgálóval összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
- 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet a tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól

- 50/2011. (XII. 20.) BM rendelet a bejelentés köteles tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységek megkezdésének és folytatásának részletes szabályairól
- 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (hatályos 2015. 03.05-től)
- 22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról